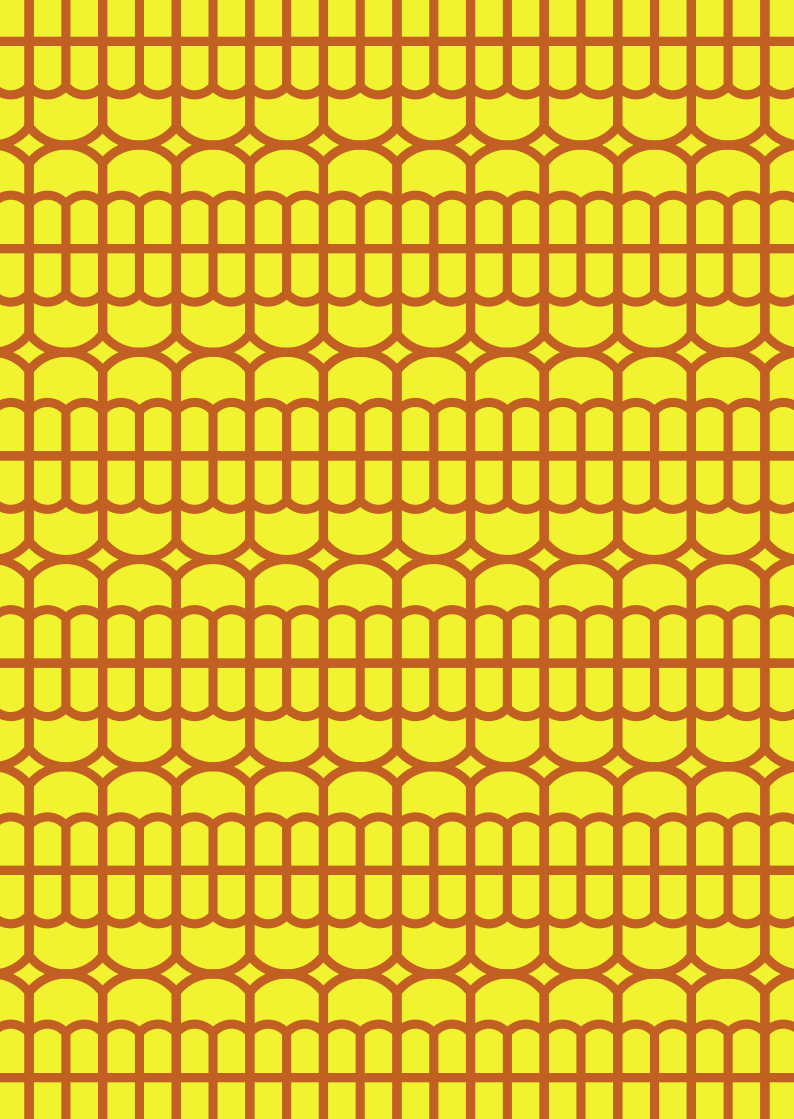


**GEBIEDS  
PASPOORT**



# **VUGHTER- STRAAT**



GEBIEDSPASPOORT

VUGHTER-  
STRAAT



HOOPS  
STOFFENHUIS

Hoofs

TOFFEN  
EN



# CONTEXT

De dynamische binnenstad van Den Bosch beter op de kaart zetten en daarbij gebruik maken van de verschillende kwaliteiten die ieder gebied in de stad rijk is, dat is de ambitie die de gemeente in het Economisch Perspectief Brede Binnenstad uitsprekt (2021). In de Brede Binnenstad van Den Bosch ontvouwt zich een rijke cultuur, een Bourgondische levensstijl en sprankelende ondernemersgeest.

Dit is het gebiedspaspoort van de Vughterstraat, de langste slingerstraat van onze stad. Een dwaalgebied waar ontdekken en verrassen centraal staat. Dit paspoort is tot stand gekomen vanuit een gebiedscollectief waarin ondernemers, vastgoedeigenaren en bewoners van de Vughterstraat samen de toekomst vormgeven.





**EEN LANGE  
SLINGERSTRAAT  
WAAR JE OM  
ELKE HOEK  
IETS NIEUWS  
ONTDEKT**

# DE VUGHTER- STRAAT STAAT VOOR



ONTDEKKEN



ONTHAASTEN



INSPIRATIE

## DE VUGHTERSTRAAT BRENGT DE BEWUSTE SLOW SHOPPER

- \* Ruimte om te ontdekken
- \* Tijd om te onthaasten
- \* Verrassende ervaringen en verhalen

Dit doen we in een lange slingerstraat vol unieke, kleine ondernemers, lokale specialismes en diversiteit in het aanbod. Houd ons in de gaten voor bijzondere producten, ambachten en belevingen.

**DE VUGHTER-  
STRAAT,  
BAKERMAT  
VAN HET SLOW  
SHOPPEN**



# AMBITIES 2029

De Vughterstraat is dé bestemming voor *slow shopping* – een oase waar we onthaasten omarmen en je uitnodigen om te ontdekken. Deze straat is een tastbare tegenhanger van *fast fashion* en *fast food*.







DIVERSITEIT AANBOD 2029

# DÉ PLEK OM TE ONTDEKKEN

Elke bocht in de Vughterstraat onthult iets nieuws. We bieden een diverse mix van bijzondere ondernemers die bezoekers uitnodigen om te vertragen en te genieten van persoonlijke aandacht en unieke verhalen. We gaan verder dan het commerciële; met producten die meer zijn dan handelswaar, speciaalzaken in een modern jasje en met concepten die je (bijna) nergens anders tegenkomt.

# DÉ PLEK OM TE ONTDEKKEN

## KORTE TERMIJN ACTIES

### STIMULEREN VAN KLEINE ZELFSTANDIGEN

Vul leegstand met unieke concepten of tijdelijke presentatieruimte voor huidige winkeliers.

### VERSOEPELING VAN BUITENPRESENTATIE

Versoepel de mogelijkheden voor buitenpresentatie voor winkeliers. Hierdoor wordt het aanbod op straat zichtbaarder en uitnodigend, wat het ontdekkingsgevoel versterkt.

### HORECAVERGUNNINGEN OP WOON- EN WINKELPANDEN

Sta horeca toe in zowel woon- als winkelpanden. Met een (gezonde) dagzaak in het aanbod hebben bezoekers een plek om te 'landen' tijdens hun ontdekkingsreis door de Vugtherstraat.

## DÉ PLEK OM TE ONTDEKKEN

# ACTIES MIDDELLANGE TERMIJN

### ONTDEK-BELEVING UITBREIDEN

Verleng het gevoel van ontdekken over de gehele straat met een aantrekkelijk winkelstraatontwerp, groen en straatkunst. Bezoekers worden zo aangemoedigd om na de verkeersdriehoek verder te ontdekken.

### VESTIGEN PUBLIEKSTREKKER

Trek een groot merk of retailformule aan die de perfecte balans vindt tussen de unieke zelfstandige ondernemers. Dit versterkt de aantrekkingskracht van de Vughterstraat voor een breder publiek.

### KWALITEIT VAN UNIEKE ZELFSTANDIGEN BEWAKEN

Faciliteer unieke zelfstandigen met een aantrekkelijk vestigingsklimaat: toegankelijke huurprijzen, ondersteuning bij het behouden van het authentieke karakter, saamhorigheidsgevoel en het bewaken van een divers palet in het aanbod.



KWALITEIT RUIMTE 2029

# GROEN ALS ADEMRUIMTE

De Vugtherstraat is doordrongen van een gevoel van vertragen. Autoluw, met mini-parkjes en bijzonder straatmeubilair waar je graag blijft hangen. Een plek waar de ratrace van alledag tot stilstand komt en waar je als bezoeker wordt aangemoedigd om rustig het bijzondere aanbod te ontdekken.

# GROEN ALS ADEMRUIMTE

## KORTE TERMIJN ACTIES

### IN KAART BRENGEN VAN RUIMTELIJKE TRANSFORMATIES VOOR DE STRAAT

De eerste stap in het omvormen van de functionele verkeersstraat tot slow shopping straat. Straatbeeld op orde: prullenbakken schoon, geen fietsen op het trottoir, zitgelegenheid voor bezoekers, groen toevoegen, sfeerverlichting toevoegen.

### GEVELVERGROENING

Versoepel gemeentelijke richtlijnen om bewoners en ondernemers aan te moedigen voor het vergroenen van de gevels.

### REGULEER FIETSPARKEREN

Een specifiek aantal autoparkeerplaatsen wordt omgezet in groene fietsenstallingen om wild-parkeren van fietsen te voorkomen en de ruimtelijkheid van de straat te bevorderen. Fietsparkeren bij beide supermarkten beter duiden.

### ZET VOETGANGERS CENTRAAL IN DE VERKEERSSTROMEN

Zebrapaden aanbrengen om voetgangers veilig en comfortabel de brede straat over te laten steken en vanuit rust door de slingerstraat te bewegen.

## GROEN ALS ADEMRUIMTE

# ACTIES MIDDELLANGE TERMIJN

### GROENPLAN VOOR DE GEHELE STRAAT

Ontwikkel en implementeer een groenplan voor de gehele Vughterstraat. Dit omvat het vergroenen van stoepen, planten van bomen en aanleg van groene zones om het gevoel van vertraging en rust te versterken.

### VOLLEDIGE AUTOLUWE STRAAT

De Vughterstraat wordt volledig autoluw gemaakt vanaf de entree bij het Wilhelminaplein. Autoverkeer is alleen toegestaan voor noodzakelijke doeleinden, zoals laden en lossen.

### LAAD- EN LOSBELEID

Een specifiek laad- en losbeleid implementeren met duidelijke tijdblokken en zones voor leveranciers en bezoekers voor beter gestroomlijnde logistiek.

### VERLICHTINGSPLAN

Een nieuw verlichtingsplan dat de identiteit van de straat symboliseert en bijdraagt aan de sfeer van rust en vertraging. Denk aan unieke, sfeervolle verlichtingselementen die de Vughterstraat 's avonds en tijdens de donkere maanden tot leven brengen.



INTENSITEIT BELEVING 2029

# DE STRAAT VAN INSPIRERENDE ONTMOETINGEN EN ERVARINGEN

De Vugtherstraat is meer dan een winkelgebied; het is een plek van ontmoeting. Bekende en nieuwe mensen ontmoeten is net zo vanzelfsprekend als het doen van aankopen. Met verrassende initiatieven en evenementen die ontmoetingen stimuleren en ondernemers die bezoekers persoonlijk adviseren.

## DE STRAAT VAN INSPIRERENDE ONTMOETINGEN EN ERVARINGEN

### KORTE TERMIJN ACTIES

#### VERSTERKEN VAN SAAMHORIGHEID

Stimuleer frequente ontmoetingen tussen ondernemers en bewoners om collectieve besluitvorming te bevorderen en gezamenlijke initiatieven op te zetten. Dit versterkt de eenheid en gezamenlijke aanpak van de straat.

## ACTIEVE SAMENWERKING TUSSEN ONDERNEMERS

Een actieve houding om samen evenementen en initiatieven te organiseren die de identiteit versterken en de aantrekkingskracht van de Vughterstraat vergroten.

#### PROMOTIE VAN VERBORGEN PARELS EN HOTSPOT

Zet de Vughterstraat's 'verborgen parels' en hotspots actief in de spotlight om hun unieke karakter te benadrukken en bezoekers aan te trekken.

#### JAARLIJKS VUGHTERSTRAAT EVENT

Twee keer per jaar een spraakmakend event op het Wilhelminaplein om zo de traffic door de gehele straat te bevorderen.



## DE STRAAT VAN INSPIRERENDE ONTMOETINGEN EN ERVARINGEN

# ACTIES MIDDELLANGE TERMIJN



### CREËREN VAN EEN ENTREE

Ontwerp een duidelijke entree voor de Vughterstraat die bezoekers welkom heet en hen uitnodigt om de straat te verkennen. Zowel vanuit de Markt als vanuit het Wilhelminaplein.

### VERSTERKEN VAN DE ALGHEELE BELEVING

Verbeter de beleving van en naar de slingerstraat door de routing vanuit het Paleiskwartier via de brug te optimaliseren. Creëer een aantrekkelijke aanlooproute vanuit een groene oase naar de Vughterstraat. Het Wilhelminaplein kan een actieve functie krijgen door er evenementen en ontmoetingen te faciliteren.

### VERRUIMING OPENINGSTIJDEN OP ZATERDAG

Winkels tot 19.00 uur open om bezoekers meer tijd te geven om te genieten van de straat en de ontmoetingen en zo beter aansluiten bij de openingstijden van de restaurants in de binnenstad.

EEN DIVERS  
PALET VAN  
KLEINE UNIEKE  
ONDERNEMERS  
MET BIJZONDERE  
VERHALEN EN  
VERRASSENDE  
PRODUCTEN.



# ALS DE VUCHTERSTRAAT EEN PERSOON WAS...



## Hanna DE REIZENDE INSPIRATOR

### OVER HANNA

Hanna is een rasechte Bosschenaar die houdt van haar stad. Drie jaar geleden startte ze Blooming Coffee, een duurzame bloemenzaak die ook koffie schenkt. Ze gaat graag internationaal op pad om inspiratie op te doen voor een zo uniek mogelijk aanbod in haar winkel. Zo kan ze haar klanten bij ieder bezoek blijven verrassen met nieuwe producten en mooie verhalen.

#### ONDERNEMING

eigenaar van een conceptuele bloemenzaak met horecavergunning

#### PRIVÉ

woont op de Uilenburg met hond Storm

#### AMBITIE

slow shopping de standaard maken in Den Bosch

#### KARAKTER

avontuurlijk

nieuwsgierig

duurzaam



altijd op zoek naar nieuwe groene stadse initiatieven in Nederland



mensen die alleen naar Den Bosch komen om een Bossche bol te eten

#### WIL IN DE STRAAT GRAAG ZIEN

meer levendigheid en groen op straat, verrassende horeca ondernemers om bezoekers te laten plakken.

# VERVOLG- STAPPEN

Dit gebiedspaspoort fungeert als leidraad om de Vughterstraat de komende jaren doelgericht de toekomst in te ontwikkelen. Een kompas voor het gebiedscollectief, binnenstad management en de gemeente om nieuwe initiatieven aan te toetsen en het dwaalgebied te verrijken.





VUGHTERSTRAAT

terre des hommes  
steeds vorderend  
inbouw inbouw  
**BOEKEN**

GEEF BOEKEN  
SOM NIEDE LEVEN  
EN KINDEREN  
LEEN NIEDE DEKOMST

GEEF KOOP

terre des hommes  
steeds vorderend  
**WINKEL**

GEEF KOOP

terre des hommes  
steeds vorderend  
WINKEL

WINKEL

GEEF KOOP

# COLOFON

## Gebiedscollectief Vughterstraat:

Benny Bouwmans | *Barrique Clulinair & Cadeau*

Christel Holweg | *De Gedekte Tafel*

Han Hoogwijk | *Moeders Mooiste*

Sabine van den Brink | *Ekoplaza*

Bjarne van den Brink | *Ekoplaza*

Bianca de Greef | *Pimpt*

Martijn Daalderop | *Barbu*

Elvira Marugg | *Terre des Hommes*

Stein Persoons | *Persoons Vastgoed*

## Den Bosch Partners:

Eric van den Elshout, Mark de Greeff, Lianne Elemans, Chrisje Clement

## The Forward Club:

Lieke Dols, Talisa Ong

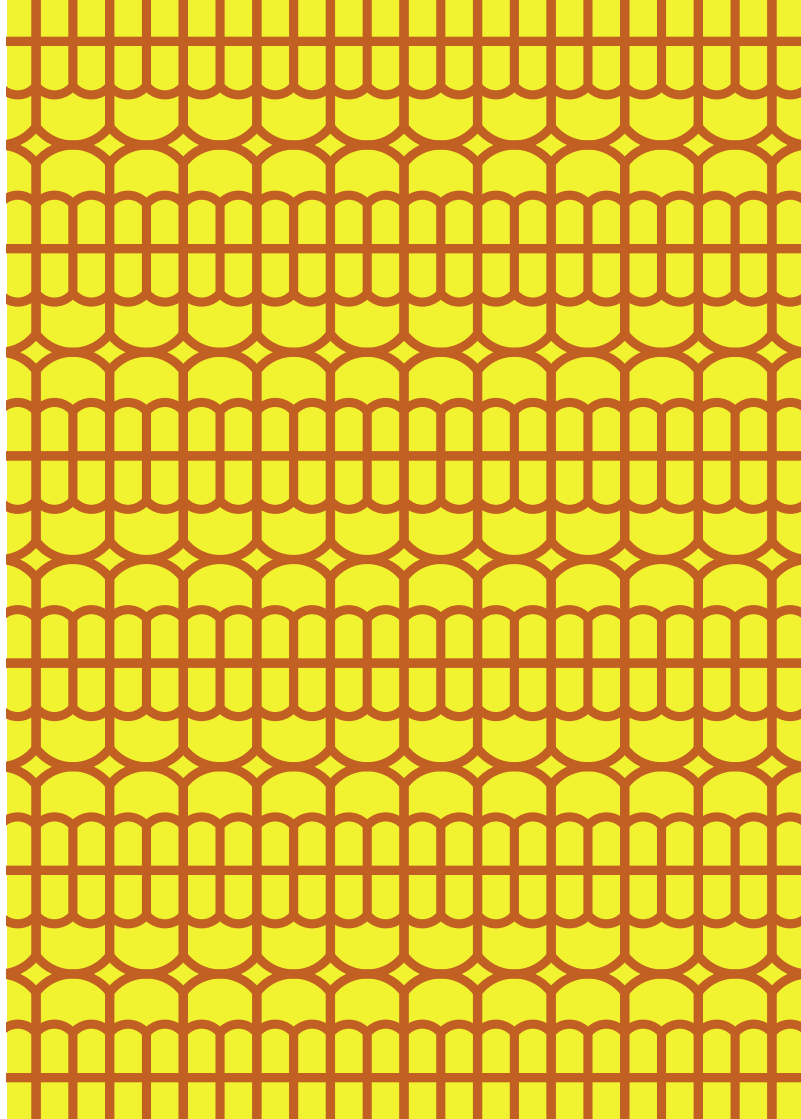
## Ontwerp

Studio Boot

## Fotografie Vughterstraat

Leon van den Broek

AANPAK SFEERGEBIEDEN 2023-2024



**AANPAK  
SFEERGEBIEDEN  
2023-2024**